

LEGENDA DIMOSTRAZIONI

- Perimetro lotto urbanistico
- Ortogonalità
- Scostamento massimo ammissibile

LEGENDA SCHEMA FOGNATURA E DEI SOTTOSERVIZI

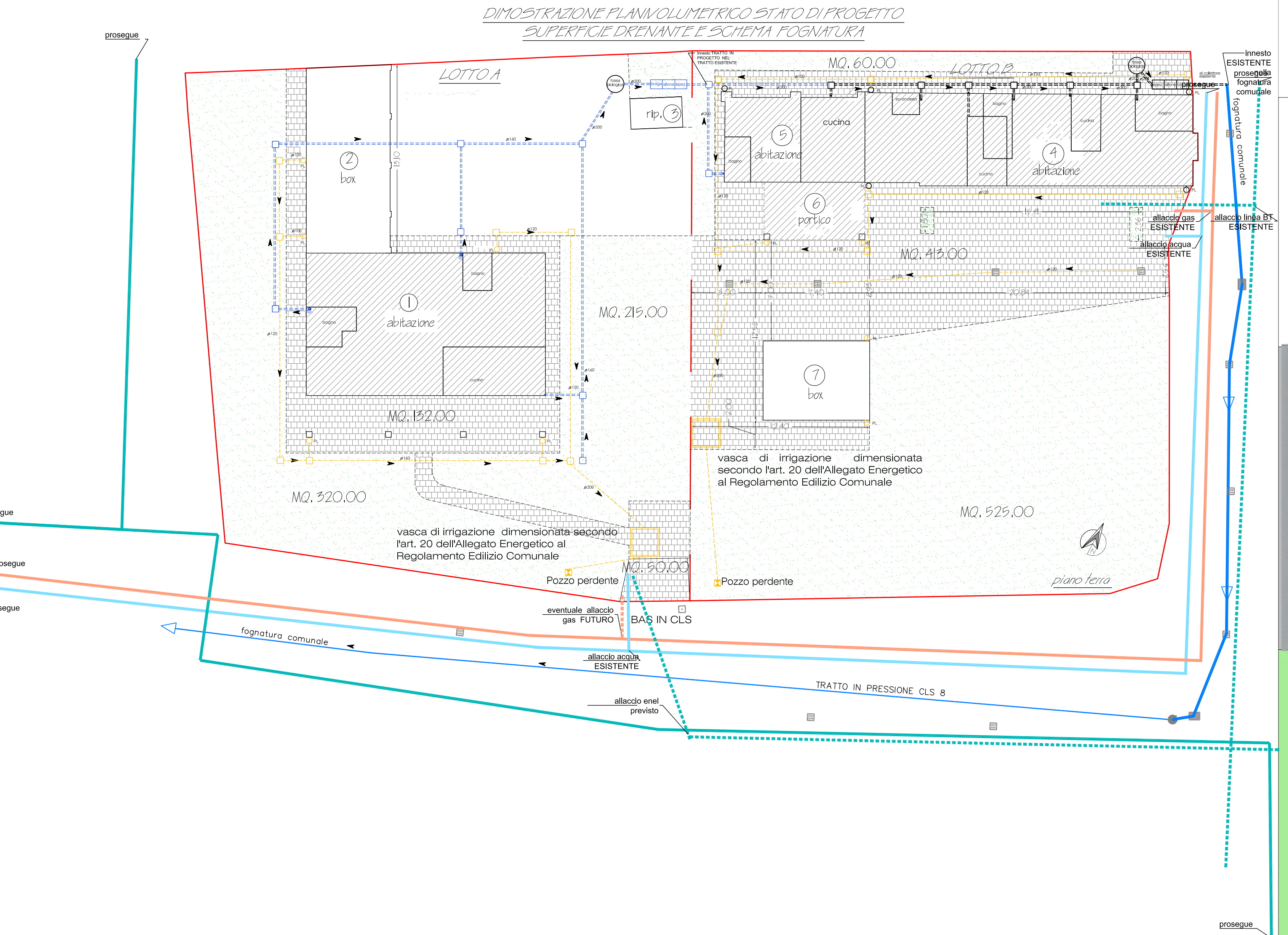
- nuova SLP
- SLP esistente
- né SLP né SLA esistente
- né SLP né SLA nuova
- nuova SLA
- area di proprietà a cessione gratuita
- area di manovra e accesso parcheggi
- area parcheggi
- sup. filtrante
- area pavimentata
- Scarico acque nere
- Pluviale
- Pozzetto dispersione 50x50
- Pozzetto disperdente delle acque meteoriche
- Linea interrata delle acque nere nuova
- Linea interrata delle acque nere esistente
- Linea interrata delle acque bianche nuova
- Linea interrata delle acque bianche esistente
- Fossa biologica esistente
- Pozzetto speciale I.S.B. esistente
- Vasca di irrigazione
- Rete del gas
- Rete dell'elettricità interrata BT
- Rete dell'elettricità interrata MT
- Rete acquedotto

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LOTTO URBANISTICO				
LOTTO A + LOTTO B				
N°	SEMPERIMETRO	FORMULA DI ERONE		
1	mt. (7.16+2.76+7.60)/2=	8.76	mt. $\sqrt{[8.76 \cdot (8.76 - 7.16)] \cdot (8.76 - 2.76)} \cdot (8.76 - 7.60) =$	9.87
2	mt. (7.60+7.59+12.31)/2=	13.75	mt. $\sqrt{[13.75 \cdot (13.75 - 7.60)] \cdot (13.75 - 7.59)} \cdot (13.75 - 12.31) =$	27.38
3	mt. (12.31+7.58+19.00)/2=	19.45	mt. $\sqrt{[19.45 \cdot (19.45 - 12.31)] \cdot (19.45 - 7.58)} \cdot (19.45 - 19.00) =$	27.23
4	mt. (19.00+7.56+26.16)/2=	26.36	mt. $\sqrt{[26.36 \cdot (26.36 - 19.00)] \cdot (26.36 - 7.56)} \cdot (26.36 - 26.16) =$	27.00
5	mt. (26.16+7.28+33.22)/2=	33.33	mt. $\sqrt{[33.33 \cdot (33.33 - 26.16)] \cdot (33.33 - 7.28)} \cdot (33.33 - 33.22) =$	26.16
6	mt. (33.22+8.07+35.53)/2=	38.41	mt. $\sqrt{[38.41 \cdot (38.41 - 33.22)] \cdot (38.41 - 8.07)} \cdot (38.41 - 35.53) =$	131.98
7	mt. (35.53+9.95+40.68)/2=	43.08	mt. $\sqrt{[43.08 \cdot (43.08 - 35.53)] \cdot (43.08 - 9.95)} \cdot (43.08 - 40.68) =$	160.81
8	mt. (40.68+8.13+45.73)/2=	47.27	mt. $\sqrt{[47.27 \cdot (47.27 - 40.68)] \cdot (47.27 - 8.13)} \cdot (47.27 - 45.73) =$	137.02
9	mt. (45.73+1.94+47.14)/2=	47.41	mt. $\sqrt{[47.41 \cdot (47.41 - 45.73)] \cdot (47.41 - 1.94)} \cdot (47.41 - 47.14) =$	31.27
10	mt. (27.70+38.59+47.14)/2=	56.72	mt. $\sqrt{[56.72 \cdot (56.72 - 47.14)] \cdot (56.72 - 38.59)} \cdot (56.72 - 27.70) =$	534.68
11	mt. (4.88+38.59+38.21)/2=	40.84	mt. $\sqrt{[40.84 \cdot (40.84 - 4.88)] \cdot (40.84 - 38.59)} \cdot (40.84 - 38.21) =$	93.22
TOTALE SUP. LOTTO A			1206.62	
12	mt. (34.61+38.21+51.62)/2=	62.22	mt. $\sqrt{[62.22 \cdot (62.22 - 34.61)] \cdot (62.22 - 38.21)} \cdot (62.22 - 51.62) =$	669.43
13	mt. (3.03+51.62+49.55)/2=	52.10	mt. $\sqrt{[52.10 \cdot (52.10 - 3.03)] \cdot (52.10 - 51.62)} \cdot (52.10 - 49.55) =$	55.93
14	mt. (2.64+49.55+47.71)/2=	49.95	mt. $\sqrt{[49.95 \cdot (49.95 - 2.64)] \cdot (49.95 - 47.71)} \cdot (49.95 - 47.71) =$	46.01
15	mt. (47.71+1.90+46.44)/2=	48.03	mt. $\sqrt{[48.03 \cdot (48.03 - 47.71)] \cdot (48.03 - 1.90)} \cdot (48.03 - 46.44) =$	33.57
15a	mt. (0.34+1.90+1.93)/2=	2.09	mt. $\sqrt{[2.09 \cdot (2.09 - 0.34)] \cdot (2.09 - 1.90)} \cdot (2.09 - 1.93) =$	0.34
15b	mt. (0.35+1.91+1.93)/2=	2.10	mt. $\sqrt{[2.10 \cdot (2.10 - 0.35)] \cdot (2.10 - 1.91)} \cdot (2.10 - 1.93) =$	0.34
16	mt. (46.44+45.23+1.77)/2=	46.72	mt. $\sqrt{[46.72 \cdot (46.72 - 46.44)] \cdot (46.72 - 45.23)} \cdot (46.72 - 1.77) =$	29.43
16a	mt. (1.77+1.76+0.8)/2=	2.17	mt. $\sqrt{[2.17 \cdot (2.17 - 1.77)] \cdot (2.17 - 1.76)} \cdot (2.17 - 0.8) =$	0.70
17	mt. (4.42+45.23+41.42)/2=	45.54	mt. $\sqrt{[45.54 \cdot (45.54 - 4.42)] \cdot (45.54 - 45.23)} \cdot (45.54 - 41.42) =$	48.90
18	mt. (3.54+41.42+39.47)/2=	42.22	mt. $\sqrt{[42.22 \cdot (42.22 - 3.54)] \cdot (42.22 - 41.42)} \cdot (42.22 - 39.47) =$	59.93
19	mt. (29.17+21.08+39.47)/2=	44.86	mt. $\sqrt{[44.86 \cdot (44.86 - 29.17)] \cdot (44.86 - 21.08)} \cdot (44.86 - 39.47) =$	300.35
20	mt. (15.81+21.08+6.37)/2=	21.63	mt. $\sqrt{[21.63 \cdot (21.63 - 15.81)] \cdot (21.63 - 21.08)} \cdot (21.63 - 6.37) =$	32.50
21	mt. (3.92+6.37+3.47)/2=	6.88	mt. $\sqrt{[6.88 \cdot (6.88 - 3.92)] \cdot (6.88 - 6.37)} \cdot (6.88 - 3.47) =$	5.95
TOTALE SUP. LOTTO B			1283.38	
TOTALE SUP. LOTTO URBANISTICO			2490.00	
St=Sf=PERIMETRO				

DIMOSTRAZIONE INDICI URBANISTICI SECONDO LE NORME TECNICHE DEL PGT																
LOTTO A + LOTTO B																
SUPERFICI E VOLUME AMMESSO			RIEPILOGO DIMOSTRAZIONE SUPERFICI E VOLUME DI PROGETTO													
V _{sp} = 1.0 mc/mq (funzioni principali)	mq	2490.00	1.0	2490.00	ammissibile	2490.00	mc	>	progetto	1791.38	mc					
V _{ap} = 0.6 mc/mq (funzioni accessorie)	mq	2490.00	0.6	1494.00	ammissibile	1494.00	mc	>	progetto	217.78	mc					
R _{cp} = Sc/Sl <= 35%	mq	2490.00	35%	871.50	ammissibile	871.50	mq	>	progetto	452.82	mq					
Sc funz. access. <= (Sf - Sc funz. princ.) * 20%	mq	[2490.00 - (164.34 + 48.14 + 28.00) - 145.45 - 58.25] * 20%		409.17	ammissibile	409.17	mq	>	progetto	125.03	mq					
Parcheggi Privati = 1mq/10mc	mq	(1082.38 - 709.00) / 21.78 * 10		200.91	ammissibile	200.91	mq	<	progetto	424.62	mq					
Sup. filtrante = 30% (Sf - Sc) Art. 3.2.3 R.L. d'igiene	mq	(2490.00 - 569.21) * 30%		576.24	ammissibile	576.24	mq	<	progetto	1120.00	mq					
SUPERFICI E VOLUMI ESISTENTI E IN PROGETTO																
	FABBRICATI	DIMOSTRAZIONE	SLP S.F. (Mq)	SLP S.P. (Mq)	SLA S.F. (Mq)	SLA S.P. (Mq)	NE' SLP NE' SLA Esistente	NE' SLP NE' SLA Progetto	SUP. COPERTA (Mq)	H. VIRTUALE (Mt)	VP S.F. (Mc)	VP S.P. (Mc)	VA S.F. (Mc)	VA S.P. (Mc)	PARCHEGGI	AREA MANOVRA/ACCESSO
LOTTO A	Fabbricato 1: residenza nuova costruzione fa sip secondo i parametri dell'art. 8.9 NTA. PORTICATI PRIVATI nuova costruzione fanno alla secondo i parametri dell'art. 8.10 NTA. Fabbricato 2: box nuova costruzione non fa sip né alla secondo i parametri dell'art. 8.9 e 8.10 NTA. Fabbricato 3: edificio censito al P.C.E.U. come box, ma si trasforma con la Qualificazione del lotto in tipologia pertinenziale all'abitazione principale e fa alla secondo i parametri dell'art. 8.10 NTA.	mt. (16.69*9.90) =	164.34	56.78	8.64	75.69	221.12	164.34	164.34	3.10	509.45	158.98	55.60	207.00		
TOTALE SUP. LOTTO A		mt. (2.12*3.60) =	164.34	56.78	8.64	75.69	221.12	164.34	164.34	3.10	509.45	158.98	55.60	207.00		
V _{sp} = 1.0 Mc/Mq (Funzioni Principali)	mq	1206.62	1.0	1206.62	mc	1206.62	>	509.45								
V _{ap} = 0.6 mc/mq (funzioni accessorie)	mq	1206.62	0.6	723.97	mc	723.97	>	158.98								
R _{cp} = Sc/Sl <= 35%	mq	1206.62	35	422.31	mq	422.31	>	221.12								
LOTTO B	Fabbricato 4: abitazione esistente fa sip secondo i parametri dell'art. 8.9 NTA. PIANO PRINCIPALE Fabbricato 5: locale agimbergo fa sip secondo i parametri dell'art. 8.9 NTA. PIANO PRINCIPALE Fabbricato 6: porticato privato esterno fa sip e alla secondo i parametri dell'art. 8.9 e 8.10 NTA. Fabbricato 7: box esterno nuova costruzione non fa sip né alla secondo i parametri dell'art. 8.9 e 8.10 NTA.	mt. [(6.45+4.31)*18.99]/2 + [(6.25+4.22)*3.79]/2 + [(1.91+3.41)*18.99]/2 + [(6.45+6.31)*18.99]/2 + [(6.25+4.22)*3.79]/2 + [(1.91+3.41)*18.99]/2 + [(6.45+6.31)*18.99]/2 + [(6.25+4.22)*3.79]/2 + [(1.91+3.41)*18.99]/2	145.45	145.45	58.25	58.25	58.25	58.25	58.25	3.10	180.58	177.85	21.70	58.80		
TOTALE SUP. LOTTO B		mt. (7.00*3.00) =	145.45	145.45	58.25	58.25	58.25	58.25	58.25	3.10	180.58	177.85	21.70	58.80		
V _{sp} = 1.0 Mc/Mq (Funzioni Principali)	mq	1283.38	1.0	1283.38	mc	1283.38	>	1281.93								
V _{ap} = 0.6 mc/mq (funzioni accessorie)	mq	1283.38	0.6	770.02	mc	770.02	>	58.80								
R _{cp} = Sc/Sl <= 35%	mq	1283.38	35	449.18	mq	449.18	>	231.70								
TOTALE SUP. LOTTO		mt. (7.40*5.80) =	349.15	64.37	21.00	40.70	231.70	349.15	349.15	3.10	1082.38	199.55	58.80	35.95	116.00	
VOLUME TOTALE NUOVA COSTRUZIONE													928.78			
TOTALE SUP. DEDICATA AL CARRABILE													414.55			

DIMOSTRAZIONE ART. 25 COMMA 6 DEL DGR N°7/18 DEL 3/08/2000

comma 6. Edifici esistenti adibiti ad usi non agricoli. Gli edifici esistenti che risultino adibiti ad impieghi diversi da quelli connessi con l'esercizio dell'attività agricola, possono mantenere la destinazione d'uso in atto ed essere adeguati, con un limite massimo di aumento del 20% della s.l.p. esistente. Fabbricati 4 e 5 lotto B esistenti : s.l.p. = mq 145.45+mq 58.25 = mq 203.70 * 20% = mq 40.74 superficie corrispondente all'edificio n°7, box di nuova costruzione a servizio dell'abitazione.



Comune di NOVIGLIO (MI)

Piano attuativo di recupero con riqualificazione di lotto residenziale per nuova costruzione e ristrutturazione con ampliamento

02_A PLANVOLUMETRICO E DIMOSTRAZIONI 1:200

proponente: VIGNOLA Marco - VIGNOLA Vittorio

progetto: STUDIO ASSOCIATO GP+MMe via Roma, 24 20090 - Pieve Emanuele (MI)

15 Ottobre 2015
agg. 10 Novembre 2015

02_A